



Compartiment Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru

REGULAMENT LOCAL
PRIVIND CONSULTAREA, LA CERERE, DE CĂTRE SOLICITANȚII
CERTIFICATELOR DE URBANISM, A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI
AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI A REGULAMENTELOR CARE AU STAT LA
BAZA EMITERII CERTIFICATELOR DE URBANISM

CUPRINS

CAPITOL I DISPOZIȚII GENERALE

CAPITOL II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

**CAPITOL III MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA
INFORMAȚII**

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

ART. 1

Regulamentul local stabilește modul în care solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind accesul liber la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislației din domenii conexe urbanismului, amenajării teritoriului și arhitecturii.

ART. 2

Prezentul regulament se adresează tuturor solicitanții certificatelor de urbanism.



ART. 3

În sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 1 și în aplicarea Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, prezentul Regulament se aplică documentațiilor pentru care Consiliul Local al municipiului Câmpulung are competențe de aprobare, respectiv:

- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

ART. 4

În baza prezentului regulament vor putea fi consultate documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâre de consiliu local, care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

ART. 5

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II Responsabilități și competențe

ART. 6

(1) Autorităților administrației publice locale a municipiului Câmpulung, care conform legii sunt responsabile cu aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism (PUG, PUZ, PUD) le revin și următoarele responsabilități:

- elaborarea și aprobarea Regulamentului local pentru informarea și consultarea publicului;
- informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau revizuire a Planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism (PUG, PUZ, PUD) ;

(2) Elaborarea și aprobarea Regulamentului se face în conformitate cu prevederile art .2 din Ordinul nr. 2701/2010 și art. 8, alin.1, din Anexa la Ordin, respectiv:

- se întocmește de către structura responsabilă cu urbanismul, împreună cu compartimentul
- responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al autorității administrației publice locale responsabile cu aprobarea planului ;
- se aprobă prin hotărârea Consiliului Local.

ART. 7

(1) Persoana responsabilă cu punerea la dispoziție în vederea consultării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism este arhitectul șef;

ART.8

Obligațiile Instituției Arhitectului Sef :

- Să afișeze pe site-ul primăriei documentațiile de urbanism, aprobate prin HCL, ce pot sta la baza emiterii diverselor certificate de urbanism;
- să asigure un spațiu unde pot fi consultate planurile urbanistice ce au stat la baza emiterii certificatului de urbanism;
- să informeze, la cerere, solicitanții certificatelor de urbanism, cu privire la prevederile



- planurilor urbanistice și a regulamnetelor aferente;
- să elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

CAPITOLUL III

Modul și locul în care solicitanții vor avea acces la documentațiile de urbanism ce au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism:

ART. 19

Documentațiile de urbanism, ce au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, pot fi consultate la sediul primăriei - Compartiment Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru din cadrul Direcției Tehnice, Urbanism și situații de urgență și pe site-ul Primăriei.

ART. 20

La cerere, se va asigura accesul la documentații a persoanelor cu dizabilități, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.